

LEGGE DI STABILITA' 2014 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.147 il 27/12/2013)

IUC

Viene istituita l'imposta unica comunale che si articola in tre componenti:

1. IMU (imposta municipale propria) di natura patrimoniale dovuta dal possessore;
2. TASI (tributo sui servizi indivisibili) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
3. TARI (tassa sui rifiuti) a carico dell'utilizzatore dell'immobile.

Entro giugno 2014 un regolamento individuerà i sistemi di misurazione puntuale della tariffa da parte dei Comuni.

Detrazioni Irpef dipendenti

Elevate le detrazioni Irpef per lavoro dipendente, previste dall'art. 13 del Tuir, per i redditi fino a 55 mila euro.

Proroga bonus ristrutturazioni

Confermata la detrazione Irpef dei costi di ristrutturazione edilizia, con tetto agevolabile a 96 mila euro: aliquota pari al 50% nel 2014 e al 40% nel 2015. Dal 2016 si tornerà al 36%.

Proroga bonus riqualificazione energetica

Confermata la detrazione per le spese di riqualificazione energetica, con aliquota al 65% nel 2014 e al 50% nel 2015. Dal 2016 lo sconto fiscale scenderà al 36%.

Proroga bonus arredi

La detrazione fiscale del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici viene confermata con le attuali regole anche per il 2014, con tetto di spesa a 10.000 euro.

Pagamento tracciabile affitti

Introdotta la disposizione di pagare **canoni di locazione di unità abitative** in contanti, qualunque sia l'importo. Tale disposizione non opera per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per le locazioni di immobili strumentali.

Taglio detrazioni Irpef

Entro il 31 gennaio 2014 dovranno essere adottati provvedimenti di razionalizzazione delle detrazioni per oneri, di cui all'art. 15 del Tuir, attualmente pari al 19%. In mancanza di decreto attuativo, le agevolazioni saranno ridotte automaticamente al 18% per il 2013 e al 17% a decorrere dal 2014.

Tassazione immobili abitativi non locati

A decorrere dal 2013, il reddito degli immobili ad uso abitativo non locati situati nello stesso Comune nel quale si trova l'abitazione principale, assoggettati ad IMU, è tassato ai fini IRPEF e relative addizionale nella misura del 50%.

Rivalutazione quote e terreni persone fisiche

Riaperti i termini per la rivalutazione di terreni (agricoli ed edificabili) e partecipazioni in società non quotate. Possesso dei beni da verificarsi al 1° gennaio 2014. Termine al 30 giugno 2014 per la perizia e per il pagamento dell'imposta sostitutiva (2% per le partecipazioni non qualificate, 4% per terreni e partecipazioni qualificate).

Rivalutazione beni d'impresa e partecipazioni

Possibilità per i soggetti Ires di rivalutare i beni d'impresa e le partecipazioni risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31 dicembre 2012, attraverso il pagamento di un'imposta sostitutiva (16% per i beni ammortizzabili, 12% per i beni non ammortizzabili; 10% per l'affrancamento del saldo attivo della rivalutazione).

Deduzione Irap neoassunti

Dal 2014 le imprese potranno dedurre dal valore della produzione netta ai fini Irap fino a 15 mila euro annui per ciascun nuovo dipendente assunto a tempo indeterminato, purché questo incrementi l'organico rispetto alla media dell'anno precedente.

Ace

Incrementata la quota di rendimento nozionale del nuovo capitale proprio deducibile dal reddito imponibile: dall'attuale 3% l'incentivo salirà al 4% nel 2014, al 4,5% nel 2015 e al 4,75% nel 2016.

Leasing

Sono nuovamente modificate le regole di deducibilità dei canoni di leasing, prevedendo, tra l'altro, l'equiparazione di trattamento per imprese e lavoratori autonomi.

In particolare è stato modificato il **periodo minimo** di deducibilità dei canoni. Infatti, ancorché rimanga confermato che gli stessi possono essere dedotti **in un lasso di tempo** che **non può essere inferiore a quello** fissato dal comma 7 dell'art. 102 TUIR, **legato al periodo d'ammortamento** risultante dall'applicazione dei coefficienti ministeriali, il **periodo minimo** è ora pari:

- alla **metà** per la generalità dei **beni mobili**;
- a **12 anni** per i **beni immobili**.

Rimane confermato in misura corrispondente all'**intero periodo d'ammortamento** il periodo minimo di durata del leasing avente ad oggetto i **veicoli a deducibilità limitata** ex art. 164, TUIR.

Le predette novità sono applicabili ai **contratti stipulati dal 1.1.2014**.

Compensazioni imposte dirette

La compensazione orizzontale di crediti e debiti fiscali di importo superiore a 15 mila euro annui, in materia di imposte sui redditi e Irap, richiederà il visto di conformità, come già avviene per i crediti Iva. La nuova disposizione è **applicabile già ai crediti 2013**, utilizzabili nel 2014.

Deducibilità Imu

Per il 2013 è prevista la deducibilità nella misura del 30%, dal reddito d'impresa / lavoro autonomo dell'IMU relativa agli immobili strumentali. **Dal 2014 la deducibilità si riduce al 20%.**

Perdite su crediti

Per effetto dell'ulteriore modifica dell'art. 101, comma 5, TUIR, è previsto che, ai fini della deducibilità delle perdite su crediti, la sussistenza degli **elementi certi e precisi** si realizza, inoltre, "in caso di cancellazione dei crediti dal bilancio operata in applicazione dei principi contabili".

Tale novità è applicabile dal periodo d'imposta in corso al 31.12.2013

Accesso al credito

Nuovo sistema nazionale di garanzia per favorire l'accesso al credito delle pmi. Stanziati 200 milioni di euro annui, nel triennio 2014-2016, per i progetti di ricerca e innovazione.

Bonus per ricerca informatica

Stanziati 5 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015 destinato al sostegno delle imprese che si uniscono in associazione o in raggruppamento temporaneo (Ati o Rti) per sviluppare software e hardware.

ULTERIORI NOVITA' 2014

Assicurazioni

Per le polizze rischio morte e infortuni non inferiori al 5 % e le polizze vita e contro gli infortuni stipulate o rinnovate entro il 2000 il limite massimo di detrazione del premio è ridotto ad € 630 euro per l'anno 2013 e ad €530 per l'anno 2014.

SSN

Dal periodo d'imposta 2014 la quota Ssn non sarà più deducibile.

Interessi legali all'1%

Dal 1° gennaio 2014 il saggio di interesse legale scende all'1%.

L'imposta di registro nei trasferimenti immobiliari

A partire dal 1° gennaio 2014 per i trasferimenti immobiliari si applicheranno solo due aliquote:

- il 2% di imposta di registro se il trasferimento ha per oggetto la prima casa (ad eccezione delle case di lusso A1,A8, A9) + 100€ di imposte ipocatastali;
- il 9% di imposta di registro in tutti gli altri casi +100€ di imposte ipocatastali. (In particolare aumenta l'imposizione sugli immobili storico-artistici che passa dall'attuale 3% + 2% ipotecaria +1% catastale al 9% + 100€ di imposte ipocatastali salvo l'acquisto "come prima casa")

Bologna, 13/01/2014

Studio Peruzzi